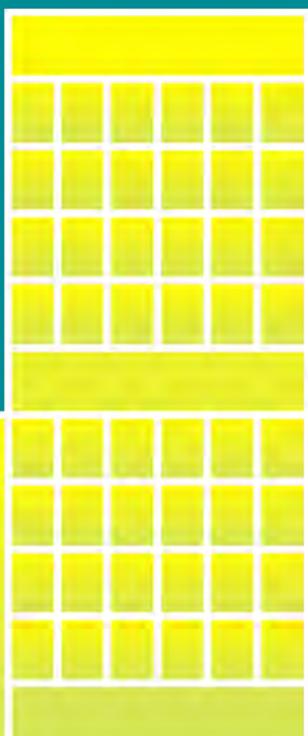
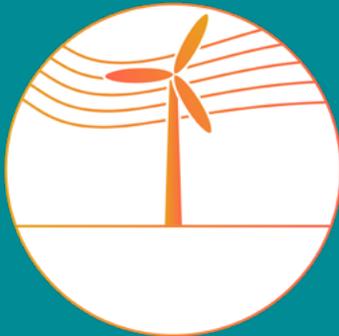


Rödl & Partner

# SUPERBONUS 110%



Il Decreto-Legge 19 Maggio 2020 n. 34, c.d. Decreto Rilancio, al fine della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ha introdotto la possibilità di beneficiare di una super-detrazione del 110%, meglio conosciuta come “Superbonus”, destinata a specifiche categorie di interventi di efficienza energetica, aventi ad oggetto abitazioni private e condomini, e per la riduzione del rischio sismico.

# Super ed eco-sisma bonus

---

## CONDIZIONE BASE

riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico.

## SI RIVOLGE A

- Condomini
- Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa, ONLUS e associazioni /società sportive dilettantistiche

## INTERVENTI AGEVOLATI

spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 30 giugno 2022 (considerando anche che il Superbonus 110% sulle ristrutturazioni sarà prorogato al 2023, ma con specifiche limitazioni, per tutti gli aventi diritto, secondo quanto stabilisce la NADEF, Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza approvata dal Consiglio dei ministri n. 38 del 29 settembre 2021), a fronte di specifiche opere in ambito di efficienza energetica, di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti FV e colonnine per ricarica di veicoli elettrici, e altro.

## OGGETTO DEL BENEFICIO

possibilità generalizzata di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni e servizi (c.d. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante anche a banche, intermediari finanziari ed assicurazioni

## MUST HAVE

“Visto di conformità” per cessione crediti fiscali

# Interventi agevolati al 110%

---

Gli interventi che godono dell'aliquota 110% (c.d. interventi “trainanti”) sono i seguenti:

- Efficienza energetica
  - Isolamento termico dell'involucro dell'edificio – c.d. “cappotto termico”
  - Sostituzione dell'impianto termico di climatizzazione invernale
- Riduzione del rischio sismico

Per poter beneficiare della super-detrazione 110% gli interventi devono essere certificati in modo di garantire il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell' intero edificio.

Il Superbonus spetta anche per ulteriori tipologie di interventi (c.d. “trainanti”) a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi trainanti precedentemente elencati. Si tratta in particolare di: interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica, sistemi di accumulo, sistemi di building automation (c.d. “domotica”), caldaie a biomassa o condensazione, collettori solari, microgeneratori, serramenti, coibentazione superfici opache

# Cessione del credito o sconto in fattura

Il Decreto prevede anche la possibilità di optare per la cessione o lo sconto in fattura dell'importo corrispondente a tutte le detrazioni fiscali come Superbonus, Ecobonus e Sismabonus.

In particolare le detrazioni fiscali possono essere cedute, sotto forma di crediti d'imposta, ad altri soggetti come i fornitori degli interventi o gli istituti bancari o le assicurazioni.

L'acquirente dei crediti d'imposta potrà utilizzarli in compensazione in 5 o 10 quote annuali di pari importo con le proprie imposte senza applicazione del limite dei 700.000 euro per anno solare.

## ESEMPIO CESSIONE DEL CREDITO SUPERBONUS 110%



**Bonifico 0**



**Fattura 100  
Sconto (100)**

**Totale dovuto 0**



Rödl & Partner vista il credito ceduto dall'impresa, che può essere venduto a soggetti quali:

- Banche, intermediari finanziari e assicurazioni
- Gruppi energetici
- Qualsiasi soggetto terzo



Rödl & Partner appone il visto di conformità



L'impresa cede 110 al soggetto cessionario



Il cessionario bonifica



## Distribuzione del credito in 5 anni



# I servizi di Rödl & Partner

---

Monitoriamo le fasi di sviluppo dell'appalto e raccolta di tutti i documenti necessari, con relativa assistenza, al fine di comprovare la sussistenza dei presupposti per attestare il rispetto delle norme e rilasciare il visto di conformità. Il nostro servizio copre a 360° gradi tutte le fasi dello sviluppo dell'appalto, con la definizione e raccolta della documentazione tramite una check list appositamente predisposta in base alle normative vigenti, ed anche con riferimento al rapporto con le banche o intermediari finanziari coinvolti.

Il costo relativo al rilascio del visto di conformità, così come quello relativo alle spese sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni, rientra tra le spese agevolabili e quindi detraibili al 110%.

# La soluzione di Rödl & Partner

Il team di professionisti di Rödl & Partner è in grado di assistere il cliente grazie ad un team multidisciplinare in tutte le fasi che vanno dal monitoraggio delle fasi di sviluppo dell'appalto al rilascio del visto di conformità proponendo soluzioni digitali ed innovative.

Rödl & Partner mette a disposizione una piattaforma digitale grazie alla quale il cliente viene guidato, in pochi semplici step, lungo tutto il processo di certificazione fiscale.

Grazie all'uso di strumenti tecnologici, anche per mezzo di certificazioni dei processi tramite Blockchain, siamo in grado di garantire:

- Tutela dei dati personali nel massimo rispetto del regolamento 679/2016, meglio noto come GDPR
- Supporto nella individuazione della documentazione necessaria prevista dalla normativa
- Supporto nella gestione del cassetto fiscale
- Rilascio del visto di conformità

Rödl & Partner consente di ottenere il visto di conformità in pochi semplici passi, garantendo un servizio di alto livello, guidato da un team interdisciplinare di professionisti, che da anni assistono clienti locali ed internazionali.

## SUPERBONUS ED ECO-SISMA BONUS

### COME OTTENERE LA CERTIFICAZIONE DEL TUO CREDITO



#### FASE A

##### LA PIATTAFORMA

Registrati sulla piattaforma inserendo i dati anagrafici



#### FASE B

##### INVIA I DOCUMENTI

Carica i documenti necessari per avviare la procedura di riconoscimento del Credito



#### FASE C

##### SUPPORTO TECNICO

Riporta le tue note per ricevere supporto su questioni tecniche



#### FASE D

##### ATTESTAZIONE FISCALE

Ricevi l'attestazione del credito di imposta

Rödl & Partner

# Contatti

---



**GIAMPIERO GUARNERIO**  
Dott. Commercialista  
Revisore Legale  
Partner  
T +39 (02) 63 28 841  
giampiero.guarnerio@roedl.com



**ROBERTO PERA**  
Avvocato  
Partner  
T +39 (06) 96 70 12 70  
roberto.pera@roedl.com



**PAMELA CIARCIA**  
Dottore Commercialista  
Revisore Legale  
Associate Partner  
T +39 (02) 63 28 841  
pamela.ciarcia@roedl.com



**EMANUELE SPAGNOLETTI ZEULI**  
Dottore Commercialista  
Revisore Legale  
Senior Associate  
T +39 (06) 96 70 12 70  
emanuele.spagnoletti.zeuli@roedl.com



**ALBERTO PEROSI**  
Dottore Commercialista  
Associate  
T +39 (02) 63 28 841  
alberto.perossi@roedl.com

# Rödl & Partner

Rödl & Partner è uno dei più grandi studi multidisciplinari del mondo, in grado di offrire consulenza legale, fiscale e del lavoro e servizi di revisione legale in 48 Paesi con 106 uffici e uno staff di 5130 collaboratori.

In Italia, Rödl & Partner è presente a Milano, Roma, Padova e Bolzano, con oltre 200 professionisti in grado di assistere clienti sia nazionali che internazionali.

L'attività di consulenza riguarda tutti i settori del diritto, dell'economia, della fiscalità internazionale e della consulenza del lavoro cui si aggiungono i servizi di revisione legale, prestati da Rödl & Partner Audit.



## **Milano**

Largo Donegani, 2  
20121 Milano  
T + 39 (02) 63 28 841  
F + 39 (02) 63 28 84 20  
milano@roedl.com

## **Padova**

Via Francesco Rismondo, 2/E  
35131 Padova  
T + 39 (049) 80 46 911  
F + 39 (049) 80 46 920  
padova@roedl.com

## **Roma**

Piazza di S. Anastasia, 7  
00186 Roma  
T + 39 (06) 96 70 12 70  
F + 39 (06) 32 23 394  
roma@roedl.com

## **Bolzano**

Piazza Walther-von-der-Vogelweide, 8  
39100 Bolzano  
T + 39 (0471) 19 43 200  
F + 39 (0471) 19 43 220  
bolzano@roedl.com